



**Сельский Совет
Валковского сельсовета
Лысковского муниципального района
Нижегородской области**

РЕШЕНИЕ

25.10.2012г

№96 а

**«Об утверждении «Программы комплексного развития
Систем коммунальной инфраструктуры МО «Валковский
сельсовет» Лысковского муниципального района
Нижегородской области на период с 2011 до 2020г.»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
Руководствуясь п.1ч.1 ст.5,ст11 Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Уставом
муниципального образования сельский совет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры МО «Валковский сельсовет» Лысковского муниципального района
Нижегородской области на период с 2011г. до 2020г.

Глава местного самоуправления
Валковского сельсовета



А.В. Соколов

Паспорт Программы

Инициатор программы	Подготовка комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» на 2011-2020 годы
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Инициаторы программы	Администрация Валковского сельсовета
Исполнители программы	Администрация Валковского сельсовета
Цели Программы	Обеспечение потребителей в 2021 году коммунальными услугами нормативного качества при минимальных затратах
Основные задачи Программы	Обеспечение потребителей коммунальными услугами нормативного качества при минимальных затратах
Цели и задачи Программы	Обеспечение потребителей коммунальными услугами нормативного качества при минимальных затратах
Сроки реализации Программы	Срок реализации программы – 2011-2020 годы. Выполнение Программы осуществляется в 2 этапа: первый этап – с 2011 года по 2015 год; второй этап – с 2016 года по 2020 год.
Источники финансирования Программы	Объем финансирования: _____ млн. руб. Муниципальный бюджет: _____ млн.руб. Собственные средства предприятий: _____ млн.руб. Областной бюджет: _____ млн. руб.

Программа
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
МО « ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
Лысковского муниципального района
Нижегородской области
на период с 2011г. до 2020г.

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ на 2011-2020 годы»
Основание для работки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Валковского сельсовета
Основные разработчики Программы	Администрация Валковского сельсовета
Цели Программы	Обеспечение потребителей к 2021 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг.
Ключевые целевые индикаторы и показатели	
Срок и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2011-2020 годы. Выполнение Программы осуществляется в 2 этапа: первый этап – с 2011 года по 2015 год; второй этап – с 2016 года по 2020 год;
Объемы и источники финансирования	Объем финансирования: _____ млн. руб. Местный бюджет _____ млн.руб. Собственные ср-ва предприятий _____ млн.руб Областной бюджет _____ млн. руб.

Предисловие

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в реализации Концепции приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», ее главного организационно-финансового механизма - Федеральной целевой программы "Жилище", подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" выполнена разработка проектной документации «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» на период с 2011 до 2020гг.». (далее - Программа комплексного развития).

Программа состоит из следующих разделов:

Раздел 1. Краткая характеристика МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Раздел 2. Развитие коммунальной инфраструктуры

Раздел 3. Тарифы, надбавки, плата за подключение

Раздел 4. Доступность коммунальных услуг для населения.

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа.

Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Лысковского муниципального района.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» базируется на следующих принципах:

- определения качественных и количественных задач программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, муниципальными, в том числе ФЦП «Жилище», Программа обеспечения населения района питьевой водой на 2011 – 2015г.г. и другими программами, реализуемыми на территории МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»;
- адекватность и оперативность принимаемых решений;
- реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации;
- прозрачность выполнения исследовательской работы.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в МО.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса МО.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ».

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» являются:

1. Реализация Схемы территориального планирования МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»..
2. Реализация Стратегии устойчивого развития МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»..
3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.
4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры
5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.
6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, реализации твердых бытовых отходов.

Раздел 1.

1.1 Краткая характеристика муниципального образования

МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Лысковского муниципального района

- 1.1.1. Территория МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» входит в состав территории Лысковского муниципального района Нижегородской области.
 - 1.1.2. Статус Валковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области устанавливается законом Нижегородской области в соответствии с федеральным законодательством.
 - 1.1.3. Административным центром Валковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области является село Валки.
 - 1.1.4. Территорию Валковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, входящих в состав Валковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения, неосвоенные земли, а также земли, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ Валковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области.
- В состав территорий МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» входит 12 населенных пунктов:

1. с. Валки
2. пос.Макарьево
3. пос.Керженский
4. пос.Верхний Красный Яр
5. пос.Богородское
6. д.Хохолевка
7. д.Черная Маза
8. с. Сельская Маза
9. пос.Бор
- 10.с.Нижний Красный Яр
- 11.с.Великовское
12. с.Комариха

1. 2. Численности населения

1.2.1 Численность населения МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» составляет 1887 человек.

В рамках Программы развития производительных сил планируется:

1. Создание новых производств: строительство туристической базы «Макарьевская деревня» в пос. Макарьево; строительство 2-ой очереди базы отдыха «Кедр».

1.2. Прогноз развития застройки муниципального образования

1.2.1 Перспективы развития жилищной застройки.

В настоящее время в районе в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» реализуются следующие программы по развитию жилищного строительства и улучшения условий проживания граждан:

– областная целевая программа «Выделение земельных участков под индивидуальное строительство многодетным семьям»;

1.3.1. Перспективы развития социально-культурного быта

Планируется произвести капитальный ремонт в следующих сельских учреждениях:

Учреждение	Адрес	Год постройки	Площадь м.кв.	Вид ремонта, год
Валковский СДК	с. Валки, ул.Победы, 34	1970	406	кап.ремонт 2013 г.
Черномазский клуб	Д.Черная Маза, ул.Советская,4	1983	100	кап.ремонт 2013-2014 г.

С 2012 года планируется перевод Валковского СДК на централизованное водоснабжение.

Таблица 1.333.2 Проектные предложения по развитию объектов здравоохранения

Муниципальное образование	Наименование населенного пункта	Наименование учреждения	Мощность		Численность		Уровень оснащенности	Площадь, кв. м	Примечание
			тепловая	электрическая	среднегодовая	максимальная			
Валковское	с. Валки, ул. Мира, д.34.	Валковская УБ	90	17,8	2	7	25	2926	-
	П. Бор, ул. Молодёжная, д.20.	Борский ФАП			0	0	100	25	Упразднен
	С. Великовское, ул. Молодёжная, д.18.	Великовский ФАП		10,4	0	1	-	36	-
	П. Макарьево, ул. Белинского, д.19.	Макарьевский ФАП			0	0	100	36	Упразднен
	С. Нижний Красный Яр. Ул. Заречная, д.22.	Нижне-Красноярский ФАП			0	0	100	50	Упразднен
	Д. Чёрная Маза, ул. Советская, д.4.	Черномазский ФАП		9,1	0	1	-	100	

Раздел 2. Развитие коммунальной инфраструктуры

2.1. Водоснабжение

Для устранения фактов нарушения строительных и санитарно-эпидемиологических норм в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и обеспечения населения МО «ВАЛКОВСКИЙ РАЙОН» качественной питьевой водой в достаточном количестве устанавливаются требования:

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", которые применяются в отношении воды, подаваемой системами водоснабжения и предназначенной для потребления населением в питьевых и бытовых целях, для использования в процессах переработки продовольственного сырья и производства

...евых продуктов, их хранения и торговли, а также для производства продукции, ...ющей применения воды питьевого качества¹.

СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников", применимы к качеству питьевой воды, производимой автономными системами водоснабжения, индивидуальными устройствами для приготовления воды, а также реализуемой населению в бутылках или контейнерах, устанавливаются иными санитарными правилами и нормативами². Кроме того, содержат нормативы микробиологических, химических и органолептических показателей воды нецентрализованного водоснабжения³.

В зависимости от местных природных и санитарных условий, а также химической обстановки на территории МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ», перечень контролируемых показателей качества воды, приведенных в п. 4.1. СанПиН 2.1.4.1175-02, расширяется по постановлению Главного государственного санитарного врача по соответствующей территории с включением дополнительных микробиологических и (или) химических показателей⁴.

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» - распространяется на воду подземных и поверхностных источников, используемых для централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения, для рекреационного и культурно-бытового водопользования, а также питьевую воду и воду в системах горячего водоснабжения⁵. Действуют на всей территории Российской Федерации и устанавливают предельные допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования⁶.

1. СанПиН 2.1.4.1074-01

2. СанПиН 2.1.4.1074-01

3. СанПиН 2.1.4.1175-02.

4. п. 4.2. СанПиН 2.1.4.1175-02

5. ГН 2.1.5.1315-03

6. ГН 2.1.5.1315-03

ГН 2.1.5.2280-07 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового пользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03» .

ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового пользования»

СП 2.1.5.1059 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,
также с целью реализации программы «Улучшения качества водоснабжения населения Нижегородской области на 2011-2015 годы» в дальнейшем предлагается работать и осуществить следующие мероприятия:

- **обследование** технического состояния эксплуатируемых скважин по поселению с целью оценки возможности из них водозабора;
- **благоустройство** зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- **срочная необходимость** капитального ремонта или замены устаревших систем водоснабжения, а также строительство разводящих сетей водоснабжения до 2020 года;
- **осуществить** меры по экономии питьевой воды и внедрению систем учета потребления питьевой воды для населения;
- **выполнение** требований, предъявляемых Правилами пожарной безопасности к сетям внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения. А именно:
 - поддерживать в исправном состоянии сети внутреннего противопожарного водоснабжения в целях обеспечения требуемого по нормам расхода воды на нужды пожаротушения;
 - своевременно – не реже 2-х раз в год (весной и осенью) – проводить проверку работоспособности сетей внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения с составлением акта;
 - утеплять пожарные гидранты и очищать их от снега и льда;
 - обеспечивать свободный проезд к гидрантам в любое время года;

- направления движения к гидрантам, а также места их непосредственного местонахождения должны быть обозначены соответствующими указателями с применением светоотражающих покрытий;
- пожарные краны внутреннего противопожарного водоснабжения должны быть обеспечены рукавами и стволами, не реже 1 раза в год перематывать рукава на новую скатку.

Перечень мероприятий по улучшению водоснабжения на территории МО «**КОЗЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**» представлен в Таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1 Мероприятия по улучшению водоснабжения МО «КОЗЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

По строительству и ремонту сетей водоснабжения предполагаются мероприятия, указанные в Таблице 2.1.2 «Проектные предложения по строительству и ремонту сетей водоснабжения».

Таблица 2.1.2. Проектные предложения по строительству и ремонту сетей водоснабжения

№ п/п	Наименование	Протяженность	Срок выполнения
	Бурение и подсоединение к действующему водопроводу новой скважины	1ед.	
	Село Валки		2015
	Замена сетей водопровода	0,2км	До 2020 г

Теплоснабжение

На основании «Соглашения о сотрудничестве и Договора о газификации между Правительством Нижегородской области и ОАО «Газпром» и «Договора между ООО «Межрегионгаз» и ОАО «Промгаз» на разработку Генеральной схемы

теплоснабжения и газификации Нижегородской области», которые основными направлениями проведения работ по газификации и развития теплоснабжающих систем являются:

- обеспечение высоких темпов социально-экономического развития;
- повышение эффективности использования энергоресурсов;
- приведение состояния котельных, тепловых сетей и абонентских вводов в соответствие с техническими нормами;
- оснащение систем теплоснабжения приборами учета, контроля и автоматического регулирования;
- регулировка и наладка режимов в центральных системах.

А также в соответствии с действующими на территории Российской Федерации:

- СНиП II-35-76 (1998) «Котельные установки»,
- СНиП 2.04.14-88 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»,
- СНиП 214-02-2003 «Тепловые сети»

и другими эксплуатационными нормами до 2015 г планируется строительство новых и реконструкции старых газовых котельных. Их перечень приведен в таблице 2.3.1 «Перечень котельных, планируемых строительством на территории МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ».

Таблица 2.3.1 Перечень котельных, планируемых для реконструкции и ввода в эксплуатацию на территории МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» на период до 2011 и 2020 года

Наименование котельной	Мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
Котельная с.Валки, пер.Школьный	реконструкция	2013-2015
Котельная, ул. Мира, 54	реконструкция	2015-2020

Кроме этого требуется произвести реконструкцию и обновление изношенного оборудования и сетей теплового хозяйства. План капитального ремонта теплосети представлен в следующей таблице.

Таблица 2.3.2 План капитального ремонта теплосети

№ п/п	Место расположение	Общая протяженность труб, м	Диаметр, мм	Срок выполнения
	С.Валки пер.Школьный	150	150	2013

Таблица 2.3.3 План строительства теплосети

№ п/п	Место расположение	Общая протяженность труб, м	Диаметр, мм	Срок выполнения
	С.Валки пер.Школьный до клуба	0,4	360	2013-2014

д. Черный Мост д/с Победы

реконструкция кондиционерных сетей (сетей водоснабжения) в

д. Черный Мост, 100 кв.

Электроснабжение

в настоящее время электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется централизованно от Нижегородской энергосистемы, входящей в общероссийскую энергосистему Центра и Поволжья. В настоящее время по территории Нижегородской области, во в первую очередь

хозяйственно-питьевых целей проектом в первую очередь рекомендуется использовать подземные воды, качество которых должно удовлетворять санитарным нормам.

обеспечения населения МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» качественной водой в достаточном количестве проектом предлагаются разработать и осуществить следующие мероприятия –

Почередь – 2015 год:

- организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- Бурение артезианских скважин :
 - С.Валки ул.Советская напротив дома 69
 - С.Валки ул.Мира ,д.54
 - С.Валки ,ул.Рокоссовского, около д.2-а
 - С.Великовское ул.Зеленая,69

Почередь -2018 год:

- с.Великовское, ул.Октябрьская
- пос.Бор.ул.Заводская
- д.Черная Маза ,ул.Победы
- реконструкция канализационных сетей (сетей водоотведения) в
 - д.Черная Маза - 100 м;

2.5.1. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение потребителей муниципального обслуживания осуществляется централизованно от Нижегородской энергосистемы, входящей в объединенную энергосистему Центра и Поволжья, и охватывающей не только всю территорию Нижегородской области, но и другие области.

водопроводы

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100% территории муниципального образования.

Соблюдение режима оказания услуг населению по предоставлению электрической энергии безопасное, достаточное и непрерывное (включая круглосуточное).

Состояние объектов и сетей электроснабжения в населенных пунктах пос. д.Черная Маза, с.Нижний Красный Яр, с.Валки крайне не удовлетворительно.

Проектные предложения

В соответствии с «Правилами устройства электроустановок» в перспективе предполагается участие в Программе «Ветхие сети» с заменой устаревшего оборудования и ввод новых энергосберегающих технологий.

Населенный пункт	Тип ЛЭП	Протяженность в км	год
Пос.Бор	ВЛ-04	14,1	2012
С.Валки	ВЛ-04	1,2	2013-2014
С.Великовское	ВЛ-04	0,62	2013
С.Великовское	ВЛ-10	0,24	2013
С.Валки-пос.Макарьево (новая, безхозная)	ВЛ-10	9,0	2013
С.Нижний Красный Яр	ВЛ-04	0,65	2012
С.Нижний Красный Яр	ВЛ-10	0,20	2012
Д.Черная Маза	ВЛ-04	3,8	2012

трансформаторных подстанций:

Населенный пункт	Номер ТП	Мощность кВт	год
Пос. Бор	817	400	2012
Пос. Бор	818	250	2012
С. Великовское	815	250	2013
С. Нижний Красный Яр (новый, безхозный)		250	2011
Д. Черная Маза	820	100	2012

В сложившейся ситуации, когда производство переходит от промышленного в стадию розничного, а нагрузки сектора коммунально-бытовых услуг растут с ростом уровня комфортных условий для проживания, энергопотребление в муниципальном образовании будет изменяться существенно.

3.2 Газоснабжение

На основании программы «Стратегии развития Нижегородской области до 2020 года» предусмотрено осуществление мероприятий по обеспечению газоснабжения населения муниципального образования

В рамках действующей областной целевой программы «Развитие жилищной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области», по газификации предусмотрено проектирование и строительство объектов до 2020г.

Система теплоснабжения												
Производство тепловой энергии												
Инвестиционный проект №1												
Строительство газовой котельной с. Валки , мощностью 2,5 MWт												
Затраты, млн.руб												
Эффекты млн.руб.:												
– снижение затрат обслуживания оборудования;												
– снижение аварийности;												
– полная загрузка производства.												
Передача тепловой энергии												
Инвестиционный проект №1												
Строительство теплотрассы с.Валки												
Затраты, млн.руб												
Эффекты млн.руб.:												
– снижение аварийности;												
– повышение надежности теплопередач.												
Система водоотведения												
Инвестиционный проект №1												
Замена канализационных сетей в д. Черная Маза,ул.Советская -50п.м												
Затраты,млн.руб												
Эффекты:												
-снижение аварийности в системах водоотведения;												
-улучшение качества предоставления услуги												
												14

	Период 1				Период 2					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Тарифы для действующих организаций										
Тариф на подключение	1000,00	1100,00	1215,00	1420,00	1540,00	1500,00	1540,00	1500,00	1540,00	1500,00
Шаблонный тариф	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средняя нагрузка	225037	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	59,20	72,80	85,50	91,00	100,00	105,00	115,00	105,00	105,00	105,00
Набавка к тарифу на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	14,23	16,00	18,00	20,00	22,00	25,00	25,00	22,00	22,00	21,00
Набавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	112985	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	3,82	4,20	5,00	5,50	6,00	6,00	6,50	6,00	6,00	6,00
Набавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	94,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МВН ЭИСК + ЭИСК										
Тариф на подключение	1701,00	1680,00	1740,00	1700,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Раздел 3. Тарифы, надбавки, плата за подключение

Таблица 9. Тарифы, надбавки, платы за подключение

	Период 1						Период 2			
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Тарифы для действующих организаций										
ОАО «Лысковокоммунсервис»										
Тариф на тепловую энергию	1040,05	1190,0	1315,0	1430,0	1540,0	1540,0	1540,0	15440,0	1540,0	1540,0
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	535037	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на горячую воду	63,36	72,80	83,00	91,00	100,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00
Надбавка к тарифу на горячую воду	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на холодную воду	14,33	16,00	18,00	20,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	112980	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на водоотведение	3,92	4,50	5,00	5,50	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	94420	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МУП ЖКХ «Леньково»										
Тариф на тепловую энергию	1381,84	1590,00	1740,00	1900,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Тариф на холодную воду	33,63	38,60	42,50	44,60	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на водоотведение	49,38	54,3	59,00	62,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МУП « Коммунальник»												
Тариф на тепловую энергию	3204,57	3685,00	4050,00	4370,00	4600,00	4600,00	4600,00	4600,00	4600,00	4600,00	4600,00	4600,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на холодную воду												
Надбавка к тарифу												
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на водоотведение	49,36	54,00	59,00	62,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МУП « Биологические очистные сооружения»												
Тариф на водоотведение	19,43	22,300	24,60	26,50	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Тариф на подключение												
ООО « АГЖО-Сергач »												
Тариф на утилизацию(захоронение) ТБО												
Тариф	-для населения	40,00	46,00	51,00	55,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00
Тариф	-для прочих потребителей	40,00	46,00	51,00	55,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00
Надбавка к тарифу на утилизацию (захоронение)ТБО												
Тариф		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Справочно:												
тариф на сбор и вывоз ТБО												
Тариф	-для населения	118,40	136,00	150,00	157,00	165,00	165,00	165,00	165,00	165,00	165,00	165,00
Тариф	-для прочих потребителей	118,40	136,00	150,00	157,00	165,00	165,00	165,00	165,00	165,00	165,00	165,00
ЗАО « Пиповаренный завод Лысковский »												
Тариф на тепловую энергию												
Тариф		999,95	1150,00	1265,00	1360,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00
Надбавка к тарифу												
Тариф		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение												
Тариф		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГОУ СПО « Лысковский агротехнический техникум »												
Тариф на тепловую энергию												
Тариф		920,41	1058,00	1164,00	1257,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00
Надбавка к тарифу												
Тариф		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение												
Тариф		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

МУЗ Лысковский центральный районная больница»

Тариф на тепловую энергию	863,88	993,46	1090,00	1180,00	1239,00	1239,00	1239,00	1239,00	1239,00	1239,00	1239,00	1239,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «БУМИ»												
Тариф на тепловую энергию	898,52	1030,00	1136,00	1227,00	1290,00	1290,00	1290,00	1290,00	1290,00	1290,00	1290,00	1290,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «Ремонтник»												
Тариф на тепловую энергию	1007,36	1158,00	1274,00	1376,00	1445,00	1445,00	1445,00	1445,00	1445,00	1445,00	1445,00	1445,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение												
ОАО «Лысковский электротехнический завод»												
Тариф на тепловую энергию	766,67	880,00	970,00	1047,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ОАО «Лысковский хлебозавод»												
Тариф на тепловую энергию	873,50	1000,00	1105,00	1190,00	1250,00	1250,00	1250,00	1250,00	1250,00	1250,00	1250,00	1250,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Раздел 4 Доступность коммунальных услуг для населения.

Расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы производился на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов без учета льгот и субсидий. Базовым периодом для расчета являются плановые показатели 2011 года. К 2015 году совокупный платеж увеличится на 40 % к 2011 году, с учетом ежегодного повышения тарифов от 15 до 5 %. (таблица 9)

5.1 Доступность для потребителей услуг теплоснабжения

При установленном на территории Лысковского муниципального района максимальном тарифе на теплоснабжение для населения 1508,57 руб./Гкал, нормативе потребления услуги теплоснабжения (0,02 Гкал/м²), а также установленном с 01.01.2011 г. региональном стандарте стоимости ЖКУ Лысковского муниципального района на одинокопроживающего гражданина – плата за услуги теплоснабжения в стандарте стоимости ЖКУ составляет

Максимально допустимые расходы на оплату коммунальных услуг для потребителей Лысковского муниципального района в 2011 году на 1 человека составляют 1705,58 руб. / мес. , с учетом прогнозного среднедушевого дохода населения в месяц в 2011 году (9000 руб/чел.) и регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (16,8%).

Максимально допустимый размер платы за услуги теплоснабжения для потребителей Лысковского муниципального района на 1 человека в 2011 году составляет 905,14 руб./мес., с учетом максимально допустимых расходов на оплату коммунальных услуг для потребителей услуг теплоснабжения на предстоящий период регулирования (1705,58 руб./мес.) и доли платы за услуги теплоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования (5%).

Максимально допустимый размер тарифа на услугу теплоснабжения населения в 2011 году составит 1508,57 руб./Гкал, с учетом максимально допустимого размера платы за услуги теплоснабжения для населения на предстоящий период регулирования (905,14 руб./мес.) и норматива потребления теплоснабжения в месяц в текущем периоде регулирования (0,02 Гкал/м2.)

5.2 Доступность для потребителей услуг холодного водоснабжения

При установленном на территории Лысковского муниципального района максимальном тарифе на холодное водоснабжение для населения 42,95 руб./м³, нормативе потребления услуги холодного водоснабжения на 1 человека в месяц (6,6 м³/чел), а также установленном с 01.01.2011 г. региональном стандарте стоимости ЖКУ Лысковского муниципального района на одинокопроживающего гражданина – доля платы за услуги холодного водоснабжения в стандарте стоимости ЖКУ составляет 12,3 %

Максимально допустимые расходы на оплату коммунальных услуг для потребителей Лысковского муниципального района в 2011 году на 1 человека составят 1705,58 руб. / мес. , с учетом прогнозного среднедушевого дохода населения в месяц в 2011 году (9000 руб/чел.) и регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (16,8%).

Максимально допустимый размер платы за услуги холодного водоснабжения для потребителей Лысковского муниципального района на 1 человека в 2011 году составят 283,47 руб./мес., с учетом максимально допустимых расходов на оплату коммунальных услуг для потребителей услуг холодного водоснабжения на предстоящий период регулирования (1705,58

руб./мес.) и доли платы за услуги холодного водоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования (12,3 %).

Максимально допустимый размер тарифа на услугу холодного водоснабжения для населения в 2011 году составит 42,95 руб./м³, с учетом максимально допустимого размера платы за услуги холодного водоснабжения для населения на предстоящий период регулирования (283,47 руб./мес.) и норматива потребления услуг холодного водоснабжения в месяц в текущем периоде регулирования (6,6 м³/чел.)

5.3 Доступность для потребителей услуг водоотведения

При установленном на территории Лысковского муниципального района максимальном тарифе на водоотведение для населения 49,36 руб./м³, нормативе потребления услуги водоотведения на 1 человека в месяц (6,3 м³/чел), а также установленном с 01.01.2011 г. региональном стандарте стоимости ЖКУ Лысковского муниципального района на проживающего гражданина – доля платы за услуги холодного водоснабжения в стандарте стоимости ЖКУ составляет 18,2 %

Максимально допустимые расходы на оплату коммунальных услуг для потребителей Лысковского муниципального района в 2011 году на 1 человека составляют 1705,58 руб. / мес. , с учетом прогнозного среднедушевого дохода населения в месяц в 2011 году (9000 руб/чел.) и регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (16,8%).

Максимально допустимый размер платы за услуги водоотведения для потребителей Лысковского о муниципального района на 1 человека в 2011 году составляет 310,97 руб./мес., с учетом максимально допустимых расходов на оплату коммунальных услуг для потребителей услуг водоотведения на предстоящий период регулирования (1705,58 руб./мес.) и доли платы за услуги

водоотведения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования (18,2 %).

Максимально допустимый размер тарифа на услугу водоотведения для населения в 2011 году составит 49,36 руб./м3, с учетом максимально допустимого размера платы за услугу водоотведения для населения на предстоящий период регулирования (310,97 руб./мес.) и норматива потребления услуг водоотведения в месяц в текущем периоде регулирования (6,3 м3/чел.)

Период	Период					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Среднегодовая стоимость жилищных услуг, оказываемых населению в рублевом выражении	1785,0	1960,0	2107,6	2416,0	2500,0	2550,0
Курсы валют						
Цены на услуги жилищно-коммунального хозяйства	16,7	16,6	16,5	16,4	16,3	16,2
Тарифы на жилищно-коммунальные услуги	16,8	16,6	16,2	16,0	15,8	15,6
Тарифы на жилищно-коммунальные услуги	96	97	97	98	98	98
Тарифы на жилищно-коммунальные услуги	10	9	8	7	6	5

Таблица 10. Доступность коммунальных услуг для населения (показатели, достигаемые при реализации ПКР)

	Период 1						Период 2				
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Совокупный платеж населения за коммунальные услуги, рублей/месяц	1706,0	1961,0	2197,0	2416,0	2550,0	2550,0	2550,0	2550,0	2550,0	2550,0	
Критерии доступности:											
1.доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	16,7	16,6	16,5	16,4	16,3	16,2	16,1	16,0	15,9	15,8	
2.доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	16,6	16,4	16,2	16,0	15,8	15,6	15,4	15,2	15,0	14,8	
3.уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	96	97	97	98	98	98	99	99	99	99	
4.доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	10	9	8	7	6	5	5	5	5	5	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Формирование сводного плана Программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» Лысковского муниципального района

В данном разделе сформирован сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «ВАЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Затраты по сводным мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры приведены в таблице 1 в ценах 4 квартала 2010года.

№ п/п	Мероприятие	Годовые затраты, тыс. руб.						
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Дополнительные объекты	4	5	6	7	8	9	10
2.	Бюджетные мероприятия	1,39	4,83	42,05	5,68	3,8	2,5	2,5
3.	Бюджетные мероприятия	4,3	12,24	13,33	17,7	18,6	1,8	1,8
4.	Бюджетные мероприятия	0,6	2,45	91,7	49,8	9,2	4,7	4,7
5.	Бюджетные мероприятия	8	14,36	7,8	20,3	11,2	4,34	4,34
6.	Итого по разделу	6,08	24,74	155,24	131,95	42,86	10,34	10,34

Таблица 1. Сводный план программных мероприятий (в ценах 2010г.).

№ п/п	Мероприятие	Сумма финансирования - всего:	Заграты на проведение работ, тыс.руб.													
			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020				
1	2	3	4	5	6	7	8	9								
1.	Теплоснабжение всего, в т. ч.	71,18	1,15	4,83	42,05	5,05	3,8	3,4							2,5	2,5
2.	Водоснабжение всего, в том числе	91,69	4,3	12,22	13,69	17,7	18,48	7,5							3,6	3,8
3.	Водоотведение всего, в том числе	168,35	0,6	2,35	91,7	59,9	9,4	1,8							0,6	0,7
4.	Газоснабжение	338,57	0	14,84	7,8	29,3	11,2	27,9							86,99	43,34
	Итого по программе	669,79	6,05	34,24	155,24	111,95	42,88	40,6	61,8	73,0	93,69	50,34				